

Černá v Pošumaví č. p. 73, PSČ 382 23, k. ú. Černá v Pošumaví, Jihočeský kraj, region JZ



Lokalita

Kraj: Jihočeský
 Okres: Český Krumlov
 Počet obyvatel: cca 824
 Umístění: Budova se nachází v blízkosti centra obce. Obec Černá v Pošumaví se nachází na levém břehu Lipenské přehrady zhruba 18 km jihozápadně od Českého Krumlova. V obci je částečná občanská vybavenost jako např. ZŠ, MŠ, potraviny COOP, čerpací stanice aj. Ve vzdálenosti 1,9 km od budovy se nachází i vlaková stanice.



Popis areálu

Pozemek parc. č. 32/13 o výměře 795 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 73, objekt k bydlení, pozemek parc.č. 32/17 o výměře 575 m², ostatní plocha, pozemek parc.č. 32/26 o výměře 793 m², ostatní plocha, pozemek parc.č. 32/49 o výměře 37m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, pozemek parc.č. 32/50 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, k. ú. Černá v Pošumaví, obec Černá v Pošumaví, LV č. 154, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

- Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní budovu se zpevněnou plochou pro parkování
- V budově jsou prostory sloužící k provozu pošty a pronajaté obytné prostory

- Celkový stav nemovitosti: standard
- Závady: bez závad
- Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva.
- Příčky: zděné
- Tvar střechy: pultová
- Krytina: pozink
- Podkroví: nepřístupné
- Fasáda: klasická omítka, bez zateplení
- Okna: dřevěná
- Klempířské konstrukce: pozink.
- Stáří budovy: 1969

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Uvedené nemovitosti se nachází v chráněné krajinné oblasti a evropsky významné lokalitě.
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva typu věcného břemene či služebnosti, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|---|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | spodní |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| ➤ Kanalizace: | Ano | veřejná – samospádná |
| ➤ Zemní plyn: | Ne | |
| ➤ Vytápění: | Ano | zdroj vytápění zajištěn kotlem na tuhá paliva |
| ➤ TUV: | Ano | zdroj TUV centrální, elektrické bojler |

Rozvody vody:	pozinkovaná ocel
Elektroinstalace:	hliník
Materiál topných těles:	litina

Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu jsou uzavřeny celkem dvě nájemní smlouvy. Jedna na pronájem garáže a jedna na pronájem nebytových prostor se společností CETIN, a.s. (uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou)